

桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）施工招标公告
（招标编号：HNXZ-2021-CZ-XMZB-0793）

项目所在地区：湖南省, 郴州市, 桂阳县

一、招标条件

本桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金向上争资及地方配套，招标人为桂阳县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）；

三、投标人资格要求

(001桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年09月06日 00时00分到2021年09月26日 00时00分

获取方式：请于 2021 年 9 月 6 日起（北京时间，下同）在郴州市公共资源交易中心网（网址：[http:// czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)）

下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年09月26日 09时30分

递交方式：请投标人登录郴州市公共资源交易中心网上办事系统（网址：<http://www.czggzy.net/TPBidder>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年09月26日 09时30分

开标地点：登录“不见面开标大厅”（网址：<http://www.czggzy.net/BidOpening>）举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在郴州市郴县路市民服务中心（郴州市国际会展中心附近）3 楼市公共资源交易中心第 9 开标室设立开标会场。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为桂阳县住房和城乡建设局招标投标管理办公室。
电话：0735-4448871。

九、联系方式

招 标 人：桂阳县住房和城乡建设局

地 址：桂阳县迎宾路

联 系 人：黄先生

电 话：13973515208

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人：李陈坤、陈少林

电 话：13874866864

电子邮件：1120906344@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____



桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）
项目审批、核准或备案机关名称 桂阳县发展和改革局，批文名称及编号
桂政发改[2020]27号、桂政发改[2020]29号、桂政发改[2020]30号、桂政发改[2020]31号、桂政发改[2020]32号、桂政发改[2020]33号，项目业主为
桂阳县住房和城乡建设局，主要建设内容
路面油化、路面硬化、排水网改造、划停车位、道路提质改造、改造休闲小广场、供水管网改造、电网主线路改造、燃气主管道改造以及绿化亮化等附属基础设施建设，资金来源 向上争资及地方配套。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目名称：

桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）；

1.2.2

建设地点：桂阳县八字塘社区，百花社区，高码头社区，北关社区，五云观社区，蔡伦井社区；

1.3

工期要求：90日历天（其中民生实事类的项目小区须在2021年11月30日前完工）；

1.4 项目基本情况

本项目一共包括园艺北区等六个老旧小区改造改造工程

1.4.1 园艺北区老旧小区建设规模和内容：道路油化提质改造5.2万平方米，下水管改造5200米，以及绿化亮化等附属基础设施建设。

1.4.2 肖家坳老旧小区建设规模和内容：道路提质改造9000米（平方米），改造休闲小广场1150平方米，改造停车位220个，排水管网改造3200米，供水管网改造1500米，电网主线路改造600米，燃气主管道改造2100米，以及绿化亮化等附属基础设施建设。

1.4.3老教育局老旧小区建设规模和内容：道路提质改造1400米，改造停车位40个，排水管网改造1500米，供水管网改造500米，电网主线路改造200米，燃气主管道改造300米。

1.4.4农业银行老旧小区建设规模和内容：道路提质改造10000平方米，改造停车位50个，排水管网改造2000平方米，供水管网改造1600米，电网主线路改造1000米，燃气主管道改造2000米，以及绿化亮化等附属基础设施建设。

1.4.5原拖拉机站老旧小区路面油化建设规模和内容：81200平米房；路面硬化3200平方米；排水网改造2440米；划停车位。

1.4.6机修厂老旧小区建设规模和内容：道路提质改造6500平方米，改造休闲小广场900平方米，改造停车位70个，排水管网改造3200米，供水管网改造350米，电网主线路改造500米，燃气主管道改造900米，以及绿化亮化等附属基础设施建设。

（具体详见施工图及工程量清单）

1.5 招标范围：

桂阳县园艺北区等六个老旧小区配套基础设施建设项目（一期）

（详见施工图及工程量清单）；

1.6质量要求：

必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；

1.7保修要求：符合国务院令第279

号《建设工程质量管理条例》及行业现行中有关规定；

1.8标段划分：一个标段。

1.9招标控制价：

人民币贰仟捌佰叁拾贰万柒仟柒佰陆拾伍元捌角柒分（¥28327765.87元）

2. 投标人资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”办理相关入湘事宜；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的

市政公用施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 市政公用专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4 拟任技术负责人具备 市政工程相关专业助理工程师及以上职称；

2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表；

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / （具体数量）
个标段投标，但最多允许中标 / （具体数量）
个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

本项目资格审查方式为：开标后资格审查。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号、郴建发[2020]44号文件规定的：

综合评估法I。

5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于 2021 年 9 月 6 日起（北京时间，下同）在 郴州市公共资源交易中心网（网址：[http:// czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)）

下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年9月26

日09时30分。请投标人登录郴州市公共资源交易中心网上办事系统（网址：<http://www.czggzy.net/TPBidder>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为2021年 9 月 26 日 10 时 00 分（投标截止时间后30分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

6.2 开标时不要求提交纸质投标文件，开标后中标单位按招标文件要求提交纸质投标文件。

7. 发布公告的媒介

本招标公告在《湖南省招标投标监管网》（网址：www.bidding.hunan.gov.cn）及《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）同时发布。

8. 行政监督

本次招标项目接受相关建设行政主管部门或其委托的招标投标监管机构监督。招标投标监管机构为桂阳县住房和城乡建设局招标投标管理办公室。电话：0735-4448871。

9. 其它

9.1 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在 200M 以内，请投标人注意控制文件大小。

9.2

由对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。建议在工作时间段内上传投标文件，在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

9.3

如果开标时出现网络故障、技术故障等情形而影响招投标活动，招标人将采取

非加密文件上传、纸质标书评审方式或者将项目延期、延长投标文件解密时间等相应措施，以保障招投标活动的公开、公平和公正，投标人不得对此持有异议。

9.4开标注意事项：投标人自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5 请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，投标清单为HNTB格式，投标过程中如遇问题可联系技术支持：咨询电话：0735-2369157。清单问题联系18715063426。如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责！

9.6

根据“郴州市新冠肺炎疫情常态化防控工作任务交办函”的要求，三楼开标区将恢复之前的体温检查，进入开标区域的人员必须佩戴好口罩，实行一进一量。

9.7代理服务费：依据计价格【2002】1980号文件的68%计取，由中标人支付。

9.8本项目的相关事项必须按桂阳县人民政府桂政发[2016]9号、桂政办发[2018]9号文件执行。中标单位需在签订合同前按招标人指定的银行设立本项目共管专用资金账户，并自愿存入相应的项目建设金。

10. 联系方式

招 标 人：桂阳县住房和城乡建设局

地 址：桂阳县迎宾路

联 系 人：黄先生

电 话：13973515208

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：项目负责人：李陈坤

项目组成员：陈少林、阳小兰

电 话：13874866864/0735-2618800