

衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-CZ-XMZB-0626)

项目所在地区：湖南省, 衡阳市, 市辖区

一、招标条件

本衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为衡阳高新投资（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目；

三、投标人资格要求

(001衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年09月22日 09时00分到2021年09月27日 17时30分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年10月18日 15时00分

递交方式：衡阳市高新区创新中心A座1107室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年10月18日 15时00分

开标地点：衡阳市高新区创新中心A座1107室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为衡阳市发展和改革委员会招标投标管理办公室。电话：[0734-8857718](tel:0734-8857718)。

九、联系方式

招 标 人：[衡阳高新投资（集团）有限公司](#)

地 址：[湖南省衡阳市高新区解放大道11号开发区管委会院内](#)

联 系 人：[高先生](#)

电 话：[18207345252](tel:18207345252)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[湖南省湘咨工程咨询有限责任公司](#)

地 址：[长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）](#)

联 系 人：[项目负责人：李陈坤；项目组成员：陈少林、阳小兰](#)

电 话：[15273587356](tel:15273587356)

电子邮件：[/](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____



衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目 招标公告

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受衡阳高新投资（集团）有限公司的委托，就其衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目以公开招标方式进行招标，欢迎合格的投标人前来参与投标。

1. **项目名称：**衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目

2. **招标编号：**HNXZ-2021-CZ-XMZB-0626

3. **招标内容：**衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作服务，详见本项目招标文件第三部分内容。

4. **投标人资格要求：**

基本资格条件：

(1) 要求直接参与投标活动的投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的《营业执照》副本、《组织机构代码证》、《税务登记证》副本（备注：如投标单位所在省市已实施“五证合一、一照一码”制度改革的，要求提供五证合一后的新《营业执照》副本，可不提供《税务登记证》副本和《组织机构代码证》）；

(2) 要求投标人提供投标人代表身份证复印件，如果是法定代表人直接参与投标的，提供法定代表人身份证明；如果投标人代表不是法定代表人，则须持有《法定代表人授权委托书》原件参加投标；

(3) 要求投标人提供2020年度经会计师事务所审计的财务审计报告及报表；

(4) 招标人、招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用湖南”网站（

edithunan.gov.cn)和“信用衡阳”网站(<http://credit.hengyang.gov.cn/>)等渠道查询相关主体信用记录,并采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存,信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存;对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,应当拒绝其参与采购活动;

(5) 要求投标人提供前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。

(6) 本项目不允许联合体投标。

特定资格条件:

/

5. 租赁服务期限: 20年。

6. 投标担保

本项目投标保证金为人民币贰拾万元整(¥200000.00元),投标保证金具体要求详见本招标文件投标人须知前附表规定,接受银行转账和保函两种投标保证金交纳方式。

7. 招标文件的获取 :

7.1时间: 2021年9月22日至2021年9月27日(提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日), 每天上午09:00至12:00, 下午14:30至17:30(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 衡阳市高新区创新中心A座1107室。

方式: 现场登记获取招标文件。

7.2招标文件每套售价400元。

8. 澄清答疑:

咨



020

8.1澄清答疑采用网上方式。招标人对招标文件澄清答疑均采用在《湖南省招标投标监管网》和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，投标人自行下载。

8.2

投标人应自行在《湖南省招标投标监管网》和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上获取招标文件的补遗公告、澄清答疑等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

9. 投标文件的递交及开标时间、地点：

9.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2021年10月18日15时00分，地点为衡阳市高新区创新中心A座1107室。

9.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

9.3

本项目开标会邀请所有投标单位的法定代表人或其委托代理人参加，在开标会时向招标人提交法定代表人身份证明文件和法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，招标人不予受理。

10. 发布公告的媒介

本招标公告在《湖南省招标投标监管网》和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

11. 行政监督

本次招标项目接受相关建设行政主管部门或其委托的招标投标监管机构监督。本次招标项目招标投标监管机构为衡阳市发展和改革委员会招标投标管理办公室。电话：0734-8857718。

12. 其他补充事宜

12.1. 获取招标文件方式：（投标人请携带以下资料的复印件并加盖公章购买招标文件）

①、提交法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或五证合一证明等证明文件（复印件加盖公章）；

②、提交法定代表人/负责人资格证明书原件及法定代表人身份证正反面复印件并加盖公章（若法定代表人/负责人委托报名的，应同时出具法定代表人/负责人授权委托书原件及被委托人身份证正反面复印件）。

13. 联系方式

招标人名称：衡阳高新投资（集团）有限公司

地址：湖南省衡阳市高新区解放大道11号开发区管委会院内

联系人：高先生

联系电话：18207345252

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

衡阳地址：衡阳市高新区陆家新区创新中心11楼

项目负责人：李陈坤

项目组成员：陈少林、阳小兰



联系电话：15273587356

