

**某部设施维修服务项目招标公告**  
(招标编号: 2022-JWHNCS—F1003)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本某部设施维修服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金约95万元, 招标人为某部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)某部设施维修服务项目;

### 三、投标人资格要求

(001某部设施维修服务项目)的投标人资格能力要求: (一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供2021年经审计的财务报告(至少包含资产负债表、利润表、现金流量表)或银行资信证明;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(2021年12月至2022年5月任意三个月的缴纳社会保障金及纳税的证明);
5. 参加政府采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
  - 6.1 非外资独资或外资控股企业。
  - 6.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的, 销售型企业之间股东有关联的, 一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的,

应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

(二) 特定资格条件:

1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）不接受有外资或港澳台资本入股企业，包括法定代表人或股东有以上背景。
2. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包叁级（或以上）资质，且有效期内。
3. 施工项目部关键岗位人员数量不得低于：项目负责人1人、技术负责人1人、施工员2人、安全员1人、资料员1人。以上人员中项目经理、技术负责人、安全员三个岗位须执注册执业证上岗且关键岗位人员项目经理、技术负责人、安全员等不得有在建项目，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员。
4. 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级建造师或以上资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目担任同类职务（即：项目经理，下同）。拟任项目经理未在其他建设工程项目中担任同类职务的查询和证明方式：本省企业和省外入湘企业在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询。同时，请省外入湘企业提供企业所在地市州及以上住房城乡建设主管部门出具的未在其他建设工程项目中担任同类职务证明或按照招标文件第八章第一节投标函格式“主要人员简历表”的规定提供官方网站查询的相关信息的网页截图。
5. 施工员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的施工员岗位资格证书；安全员取得安全考核合格证书C证；质量员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的质量员岗位资格证书；以上资格证书均应在有效期内。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2022年05月24日 09时00分到2022年05月30日 17时00分

获取方式：详见公告附件



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年06月13日 09时00分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2022年06月13日 09时00分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室

## 七、其他

详见公告附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为某部0731-85321054。

## 九、联系方式

招标人：某部

地址：长沙市

联系人：朱女士

电话：0731-85321054

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联系人：易鹏、魏成琪

电话：15929723353

电子邮件：951887140@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

# 某部设施维修服务项目招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：某部设施维修服务项目

二、项目编号：2022-JWHNCS—F1003

三、项目概况：

1. 基本情况：本项目预算约95万元（具体结算以实际开支为准）

2. 招标范围：本项目通过招标方式选定3家入围施工备选库承包单位（包含本年度我单位经费开支范围内限额5万元以下设施运维、零星维修工程项目）。共征集入库企业3家，入库有效期为3年，合同一年一签（由我单位党委根据当年服务质量和实际情况决定是否续签）凡符合我单位附属设施维保范围内零星维修工程或设施运维项目，一律在备选库中以固定价比选方式产生（按国军标2021年标准进行投资估算，最终竣工结算按上级委托平台公司审核后定案表实际进行结算）。

3. 其他详见招标文件第二部分采购项目技术和商务要求。

四、投标人资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2021年经审计的财务报告（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）或银行资信证明；

3. 具有履行合同所必需的设备和技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(2021年12月至2022年5月任意三个月的缴纳社会保障金及纳税的证明)；

5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

6.1 非外资独资或外资控股企业。

6.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应



商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

(二) 特定资格条件：

1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）不接受有外资或港澳台资本入股企业，包括法定代表人或股东有以上背景。

2. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）或建筑装修装饰工程专业承包叁级（或以上）资质，且有效期内。

3. 施工项目部关键岗位人员数量不得低于：项目负责人1人、技术负责人1人、施工员2人、安全员1人、资料员1人。以上人员中项目经理、技术负责人、安全员三个岗位须执注册执业证上岗且关键岗位人员项目经理、技术负责人、安全员等不得有在建项目，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员。

4. 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级建造师或以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目担任同类职务（即：项目经理，下同）。拟任项目经理未在其他建设工程项目中担任同类职务的查询和证明方式：本省企业和省外入湘企业在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询。同时，请省外入湘企业提供企业所在地市州及以上住房城乡建设主管部门出具的未在其他建设工程项目中担任同类职务证明或按照招标文件第八章第一节投标函格式“主要人员简历表”的规定提供官方网站查询的相关信息的网页截图。

5. 施工员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的施工员岗位资格证书；安全员取得安全考核合格证书C证；质量员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的质量员岗位资格证书；以上资格证书均应在有效期

内。

(三) 本项目不接受联合体投标。

#### 五、招标文件发售时间、地点、方式及售价

(一) 发售时间2022年5月24日至2022年5月30日（09:00—12:00，14:30—17:00）（北京时间、节假日除外）。

(二) 发售地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2057）。

(三) 发售方式：投标人指定专人现场领取，不接受邮寄其他方式。投标人购买招标文件时需提供以下材料原件（军队供应商库内企业不用提供）及装订成册加盖单位公章的复印件1份（投标人具有实行“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证；投标人具有实行“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证）

1. 工商营业执照；
2. 组织机构代码证（“三证合一”“五证合一”可不提供）；
3. 税务登记证（“三证合一”“五证合一”可不提供）；
4. 资质证书（资质证书提供复印件的应加盖投标单位公章，并可通过扫描二维码查询）；
5. 法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件）；
6. 非外资企业或外资控股企业的书面声明；
7. 投标人主要股东或出资人信息；
8. 2021年经审计的财务报告（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）或银行资信证明；
9. 2021年12月至2022年5月任意三个月的缴纳社会保障金及纳税的证明。

(四) 招标文件售价：400元/份，售后不退。

#### 六、投标开始和截止时间及地点、方式



(一) 投标截止时间：2022年6月13日9时00分（北京时间）。

(二) 投标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室)。

(三) 投标方式：指定专人递交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

#### 七、开标时间、地点

(一) 开标时间：2022年6月13日9时00分（北京时间）。

(二) 开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室)。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）、《中国招标投标公共服务平台》、上发布。

#### 九、招标人联系方式

联系人：朱女士

电话：0731-85321054

地址：湖南长沙市

#### 十、招标代理机构联系方式

联系人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

电话：15929723353

地址：长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室

