

韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目邀请公告

(招标编号: HNXZ-2020-ZB04-XMZB-1113)

项目所在地区: 湖南省, 湘潭市

一、招标条件

本韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为韶山旅游发展集团商贸服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标为韶山旅游发展集团商贸服务有限公司19个商铺招租

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目;

三、投标人资格要求

(001韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目)的投标人资格能力要求: 供应商的基本资格条件: 供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2020年12月29日 09时00分到2021年01月08日 17时00分

获取方式: 凡有意参加谈判采购活动的, 请于2020年12月29日起至2021年1月8日(节假日除外), 每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00(北京时间), 竞租方将法定代表人(单位负责人)身份证明或授权委托书(法人、其他组织)或个人身份证复印件(自然人)复印件加盖单位公章发送至邮箱2677487241@qq.com购买谈判文件(联系方式: 15079079792); 2、谈判文件每份人民币200元, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021年01月11日 10时00分

第一章 竞争性谈判邀请公告

韶山旅游发展集团商贸服务有限公司（采购人名称）的韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目(项目名称)进行竞争性谈判采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商提交证明材料参与资格审查活动。

一、项目概况

1、采购项目名称：韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目

2、采购代理编号：HNXZ-2020-ZB04-XMZB-1113

二、采购人的采购需求（按包）

包号名称	商铺	数量	招租面积(m ²)	拟预定类别	本次招租底价(元/m ² /年)	招租年租金底价(元/年)	投标保证金(元)	预租赁期限	其他
包1	A001商铺	1	20.00	品牌类、精品展示类、预包装食品类	4000	80000	1600	3-5年	代理服务费：1000元/包
包2	C114商铺	1	45.00	无限制（除同类于肯德基经营业态及便利店）	1400	63000	1260	3-5年	
包3	C115商铺	1	300.00	无限制（除同类于肯德基经营业态及便利店）	1400	420000	8400	3-5年	
包4	C116商铺	1	25.00	无限制（除同类于肯德基经营业态及便利店）	2000	50000	1000	3-5年	





包5	B105商铺	1	42.00	非遗类、湘绣类	4000	168000	3360	1年
包6	B104商铺	1	42.00	工艺品、纪念品类	5000	210000	4200	1年
包7	B103商铺	1	42.00	工艺品、纪念品类	5000	210000	4200	1年
包8	B102商铺	1	42.00	工艺品、纪念品类	5000	210000	4200	1年
包9	B101商铺	1	82.10	非遗类	2500	205250	4105	1年
包10	B111A商铺	1	26.91	品牌类、特产类	4000	107640	2153	1年
包11	B111商铺	1	22.43	品牌类、特产类	4000	89720	1794	1年
包12	B112商铺	1	22.43	品牌类、特产类	4000	89720	1794	1年
包13	B113商铺	1	62.79	品牌类、特产类	3000	188370	3767	1年
包14	B114商铺	1	43.47	品牌类、特产类	3000	130410	2608	1年
包15	B115商铺	1	21.22	品牌类、特产类	2500	53050	1061	1年
包16	B116商铺	1	18.48	品牌类、特产类	2500	46200	924	1年
包17	B117商铺	1	14.00	品牌类、特产类	2500	35000	700	1年
包18	B108商铺	1	42.23	无限制（除同类于肯德基经营业态的）	3000	126690	2534	1年
包19	B109商铺	1	109.80	无限制（除同类于肯德基经营业态的）	2500	274500	5490	1年
	B110商铺							

备注：关于《预订类别》如有其他意向的可根据实际情况作调整。其中B111A烟草商铺、B108、B109/B110商铺情况有点特殊，签订合同须以商铺实际交付日为准。

三、供应商资质要求

- 1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人
- 2、采购项目的特定资格条件：无

四、获取谈判文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

- 1、凡有意参加谈判采购活动的，请于**2020年12月29日起至2021年1月8日(节假日除外)**，每日上午**9:00至12:00**、下午**14:00至17:00(北京时间)**，竞租方将法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书（法人、其他组织）或个人身份证复印件（自然人）复印件加盖单位公章发送至邮箱**2677487241@qq.com**购买谈判文件（联系方式：15079079792）
- 2、谈判文件每份人民币**200元**，售后不退。
- 3、本谈判文件公告期为**2020年12月29日起至2021年1月8日**。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

- 1、提交首次谈判文件的截止时间为**2021年1月11日10时00分**（北京时间），地点为长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室(指定地点)。在截止时间后送达的谈判文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当拒收。
- 2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

六、公告期限

- 1、本邀请公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、《韶山市人民政府网》、《韶山旅游发展集团有限公司公众号》、《韶旅先锋公众号》发布。公告期限从2020年12月29日起至2021年1月8日(节假日除外)。



七、联系方式

1、招标人信息

名称：韶山旅游发展集团商贸服务有限公司

地址：湖南省韶山市韶山游客换乘中心

联系人：毛女士、刘先生

电话：13875298439、13135329990、0731-55681179

2、招标代理机构信息

名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

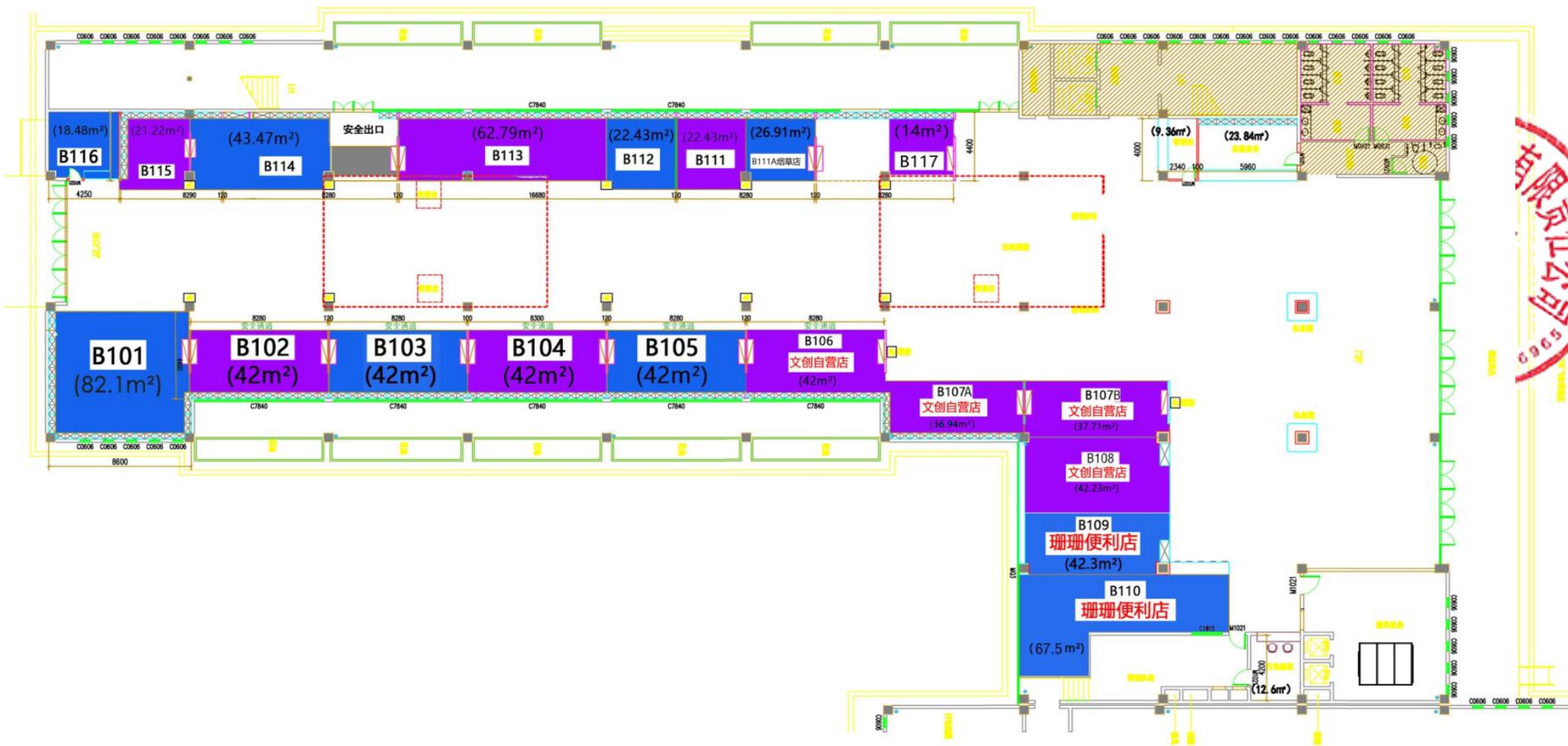
地址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2057

联系人：易鹏、龙雨嫣、魏成琪、钟孝江

联系方式：15079079792

电子邮箱：2677487241@qq.com





精品楼 B 平面布置



主楼及小汽车楼区域铺面位置图

